

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : [2420E20614211](#)
Etabli le : 10/06/2024
Valable jusqu'au : 09/06/2034

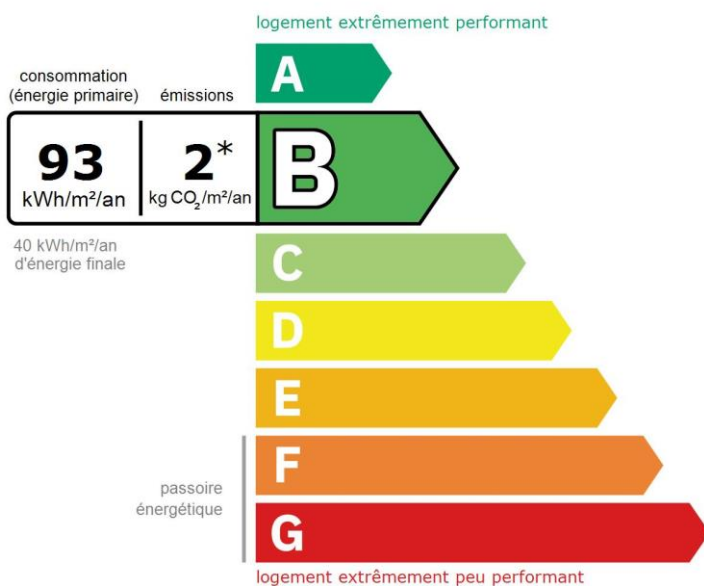
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>*

Adresse : **Résidence Le Nautilus - rue Guidice de Cinarca - Ld Matonara
20137 PORTO VECCHIO**
N° de lot: 23

Type de bien : Appartement
Année de construction : 2018
Surface de référence : **97.95 m²**

Propriétaire : Monsieur ****

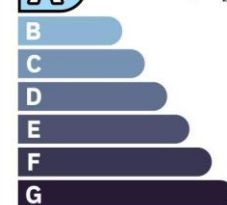
Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A — 2 kg CO₂/m²/an



émissions de CO₂ très importantes

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

Ce logement émet 277 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 1 433 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **750 €** et **1 070 €** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

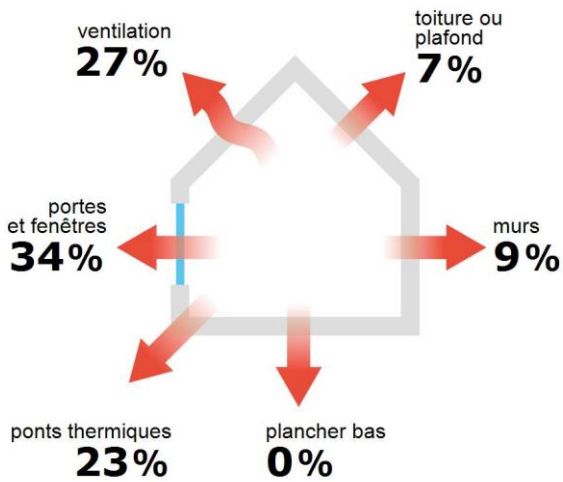
Informations diagnostiqueur

S.A.S EXPERCORSIMMO
8 rue Maréchal Ornano
20000 AJACCIO
tel : 0495283559

Diagnostiqueur : Vincent GIAFFERRI
Email : giafferri.expert@gmail.com
N° de certification : C3272
Organisme de certification : QUALIXPERT

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page « Contacts » de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

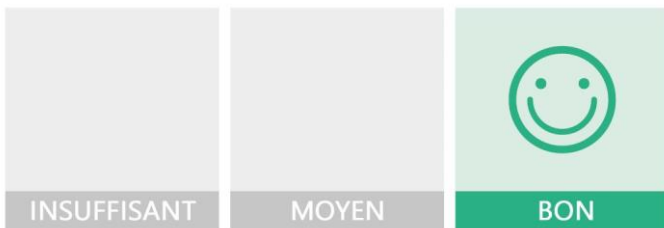


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant



fenêtres équipées de volets extérieurs



toiture isolée

Logement équipé d'une climatisation



La climatisation permet de garantir un bon niveau de confort d'été mais augmente les consommations énergétiques du logement.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie













réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

| Usage | Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | | Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | Répartition des dépenses |
|---|---|--------------------------------------|---|--|
|  chauffage | ⚡ Electrique | 3 010 (1 309 é.f.) | entre 250 € et 350 € |  33 % |
|  eau chaude | ⚡ Electrique | 4 218 (1 834 é.f.) | entre 350 € et 490 € |  46 % |
|  refroidissement | ⚡ Electrique | 639 (278 é.f.) | entre 50 € et 80 € |  7 % |
|  éclairage | ⚡ Electrique | 427 (186 é.f.) | entre 30 € et 50 € |  5 % |
|  auxiliaires | ⚡ Electrique | 842 (366 é.f.) | entre 70 € et 100 € |  9 % |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 9 138 kWh (3 973 kWh é.f.) | entre 750 € et 1 070 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 126ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

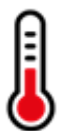
Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :

**Température recommandée en hiver → 19°C**

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -27% sur votre facture **soit -113€ par an**

Astuces

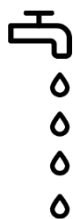
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.

**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

Climatiser à 28°C plutôt que 26°C c'est en moyenne -56% sur votre facture **soit -81€ par an**

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.

**Consommation recommandée → 126ℓ/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

52ℓ consommés en moins par jour, c'est -22% sur votre facture **soit -117€ par an**

Astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement







| | description | isolation |
|---|---|-------------------|
|  Murs | Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté avec isolation intérieure (réalisée entre 2013 et 2021) donnant sur l'extérieur Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec un doublage rapporté non isolé donnant sur un local chauffé | très bonne |
|  Plancher bas | Dalle béton non isolée donnant sur un local chauffé | Sans objet |
|  Toiture/plafond | Dalle béton donnant sur l'extérieur (terrasse) avec isolation extérieure (réalisée entre après 2021) | très bonne |
|  Portes et fenêtres | Portes-fenêtres coulissantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage Fenêtres battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|---|---|
|  Chauffage | PAC air/air installée à partir de 2015 (système individuel) |
|  Eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles), contenance ballon 200 L |
|  Climatisation | Electrique - Pompe à chaleur air/air |
|  Ventilation | VMC SF Hygro B après 2012 |
|  Pilotage | Sans système d'intermittence |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

| | type d'entretien |
|--|--|
|  Chauffe-eau | Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C). |
|  Eclairage | Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce. |
|  Isolation | Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans. |
|  Radiateur | Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. |
|  Refroidissement | Privilégier les brasseurs d'air. Programmer le système de refroidissement ou l'adapter en fonction de la présence des usagers. |
|  Ventilation | Nettoyage et réglage de l'installation tous les 3 ans par un professionnel. Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement |

Selon la configuration, certaines recommandations relèvent de la copropriété ou du gestionnaire de l'immeuble.

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.




Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




Montant estimé : 400 à 600€

| Lot | Description | Performance recommandée |
|---|--|-------------------------|
|  Chauffage | Mettre à jour le système d'intermittence / régulation (programmeur, robinets thermostatique, isolation réseau) | |

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 18300 à 27400€

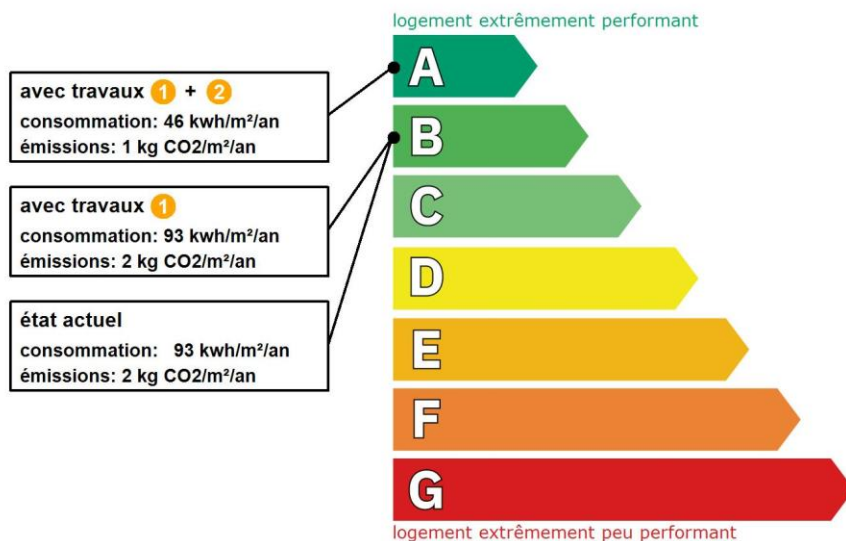
| Lot | Description | Performance recommandée |
|--|--|---|
|  Portes et fenêtres | Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. ⚠ Travaux à réaliser en lien avec la copropriété ⚠ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme | $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ |
|  Eau chaude sanitaire | Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. | COP = 3 |
|  Chauffage | Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement). | SCOP = 4 |

Commentaires :

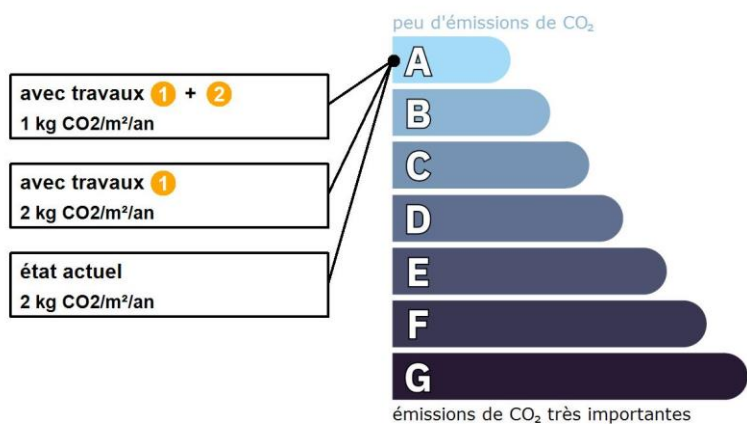
Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

<https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr>

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

<https://france-renov.gouv.fr/aides>



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :
QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25.1]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : **D.157.24**

Photographies des travaux

Date de visite du bien : **06/06/2024**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale D, Parcelle(s) n° 1880**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**








Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.
















Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :


Néant
















































Généralités

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée |
|----------------------------------|--|-------------------|
| Département |  Observé / mesuré | 2A Corse du Sud |
| Altitude |  Donnée en ligne | 48 m |
| Type de bien |  Observé / mesuré | Appartement |
| Année de construction |  Estimé | 2018 |
| Surface de référence du logement |  Observé / mesuré | 97.95 m² |
| Nombre de niveaux du logement |  Observé / mesuré | 1 |
| Hauteur moyenne sous plafond |  Observé / mesuré | 2,5 m |

Enveloppe

| Donnée d'entrée | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|--------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| Mur 1 Nord | Surface du mur |  Observé / mesuré | 9,73 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | 2013 - 2021 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 2 Ouest | Surface du mur |  Observé / mesuré | 27,43 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | 2013 - 2021 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 3 Est | Surface du mur |  Observé / mesuré | 26,76 m² |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | 2013 - 2021 |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Mur 4 Sud | Surface du mur |  Observé / mesuré | 23,8 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Matériau mur |  Observé / mesuré | Mur en blocs de béton creux |
| | Epaisseur mur |  Observé / mesuré | ≤ 20 cm |
| | Isolation |  Observé / mesuré | non |
| | Doublage rapporté avec lame d'air |  Observé / mesuré | moins de 15mm ou inconnu |
| Plancher | Surface de plancher bas |  Observé / mesuré | 97,95 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | un local chauffé |
| | Type de pb |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation: oui / non / inconnue |  Observé / mesuré | non |
| Plafond | Surface de plancher haut |  Observé / mesuré | 97,95 m² |
| | Type de local adjacent |  Observé / mesuré | l'extérieur (terrasse) |
| | Type de ph |  Observé / mesuré | Dalle béton |
| | Isolation |  Observé / mesuré | oui |
| | Année isolation |  Document fourni | après 2021 |
| Fenêtre 1 Ouest | Surface de baies |  Observé / mesuré | 2.68 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Ouest |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur |
| | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche |
| Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Fenêtre 2 Est | Surface de baies |  Observé / mesuré | 1.34 m² |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Fenêtres battantes |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air |
| Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |

| | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------------|
| Porte-fenêtre 1 Est | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm | |
| | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) | |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Surface de baies |  Observé / mesuré | 4.69 m² | |
| | Placement |  Observé / mesuré | Mur 3 Est | |
| | Orientation des baies |  Observé / mesuré | Est | |
| | Inclinaison vitrage |  Observé / mesuré | vertical | |
| | Type ouverture |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes | |
| | Type menuiserie |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques | |
| | Type de vitrage |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| | Epaisseur lame air |  Observé / mesuré | 12 mm | |
| | Présence couche peu émissive |  Observé / mesuré | non | |
| | Gaz de remplissage |  Observé / mesuré | Air | |
| | Positionnement de la menuiserie |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| | Porte-fenêtre 2 Nord | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| Type de masques proches | |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Type de masques lointains | |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| Surface de baies | |  Observé / mesuré | 14.07 m² | |
| Placement | |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord | |
| Orientation des baies | |  Observé / mesuré | Nord | |
| Inclinaison vitrage | |  Observé / mesuré | vertical | |
| Type ouverture | |  Observé / mesuré | Portes-fenêtres coulissantes | |
| Type menuiserie | |  Observé / mesuré | Métal avec rupteur de ponts thermiques | |
| Type de vitrage | |  Observé / mesuré | double vitrage | |
| Epaisseur lame air | |  Observé / mesuré | 12 mm | |
| Présence couche peu émissive | |  Observé / mesuré | non | |
| Gaz de remplissage | |  Observé / mesuré | Air | |
| Positionnement de la menuiserie | |  Observé / mesuré | au nu intérieur | |
| Pont Thermique 1 | | Largeur du dormant menuiserie |  Observé / mesuré | Lp: 5 cm |
| | | Type volets |  Observé / mesuré | Volets roulants PVC (tablier < 12mm) |
| | Type de masques proches |  Observé / mesuré | Absence de masque proche | |
| Pont Thermique 2 | Type de masques lointains |  Observé / mesuré | Absence de masque lointain | |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plafond | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE | |
| Pont Thermique 3 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9.5 m | |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 1 Nord / Plancher | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| Pont Thermique 4 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 9.5 m | |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plafond | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / ITE | |
| Pont Thermique 5 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 12.6 m | |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 2 Ouest / Plancher | |
| | Type isolation |  Observé / mesuré | ITI / non isolé | |
| Pont Thermique 4 | Longueur du PT |  Observé / mesuré | 12.6 m | |
| | Type PT |  Observé / mesuré | Mur 3 Est / Plafond | |

| | | | | |
|------------------|----------------|---|------------------|----------------------|
| Pont Thermique 6 | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / ITE |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 12.6 m |
| | Type PT | 🔍 | Observé / mesuré | Mur 3 Est / Plancher |
| | Type isolation | 🔍 | Observé / mesuré | ITI / non isolé |
| | Longueur du PT | 🔍 | Observé / mesuré | 12.6 m |

Systèmes

| Donnée d'entrée | | Origine de la donnée | Valeur renseignée | |
|----------------------|----------------------------------|----------------------|-------------------|---|
| Ventilation | Type de ventilation | 🔍 | Observé / mesuré | VMC SF Hygro B après 2012 |
| | Année installation | 🔍 | Observé / mesuré | 2018 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Façades exposées | 🔍 | Observé / mesuré | plusieurs |
| | Logement Traversant | 🔍 | Observé / mesuré | oui |
| Chauffage | Type d'installation de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | Installation de chauffage simple |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - PAC air/air installée à partir de 2015 |
| | Année installation générateur | 🔍 | Observé / mesuré | 2018 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Type émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | PAC air/air installée à partir de 2015 |
| | Année installation émetteur | 🔍 | Observé / mesuré | 2018 |
| | Type de chauffage | 🔍 | Observé / mesuré | central |
| Eau chaude sanitaire | Equipement intermittence | 🔍 | Observé / mesuré | Sans système d'intermittence |
| | Nombre de niveaux desservis | 🔍 | Observé / mesuré | 1 |
| | Type générateur | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (catégorie C ou 3 étoiles) |
| | Année installation générateur | 🔍 | Observé / mesuré | 2018 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |
| | Chaudière murale | 🔍 | Observé / mesuré | non |
| | Type de distribution | 🔍 | Observé / mesuré | production en volume habitable alimentant des pièces contiguës |
| | Type de production | 🔍 | Observé / mesuré | accumulation |
| Refroidissement | Volume de stockage | 🔍 | Observé / mesuré | 200 L |
| | Système | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique - Pompe à chaleur air/air |
| | Année installation équipement | 🔍 | Observé / mesuré | 2018 |
| | Energie utilisée | 🔍 | Observé / mesuré | Electrique |

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 16 mars 2023, 25 mars 2024, décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Informations société : S.A.S EXPERCORSIMMO 8 rue Maréchal Ornano 20000 AJACCIO

Tél. : 0495283559 - N°SIREN : 803 898 543 00019 - Compagnie d'assurance : ALLIANZ n° 808 108 858

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE :

Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE.

Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

N°ADEME
[2420E2061421](https://observatoire-dpe.ademe.fr/)

