**SCP MORELLI MAUREL & Associés**

7 rue Maréchal Ornano BP 203 Cedex

20179 AJACCIO

Tél : 04 95 21 49 01 – Mail : contact@corsicalex-avocats.com

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

*Au plus offrant et dernier enchérisseur*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ADJUDICATION LE

**MERCREDI 21 JUIN 2023 à 8H30**

AU PALAIS DE JUSTICE D’AJACCIO

4 BOULEVARD MASSERIA à AJACCIO

**A LA REQUETE DE**

**Maître Jean-Pierre CELERI**, demeurant 22 cours Napoléon à AJACCIO (20000) agissant en qualité de liquidateur judiciaire de la SAS **« Société Insulaire de Construction »**,

Ayant pour Avocat la SCP MORELLI MAUREL & Associés.

**Descriptif de l’immeuble à vendre**

**Département de Corse du Sud, sur la commune de Bonifacio :**

Un terrain formant le lot n°13 du lotissement “La Falatte”, cadastré section **L** n° **1096** lieu-dit “Falatte” (39a 95ca) sur le lequel est édifié une maison individuelle de 422,76m² Carrez sur 2 niveaux, comprenant :

Au sous-sol : dégagement, WC, chambre, salle d’eau et salle de sport

1er étage : entrée, WC, salon, dégagement, cuisine, buanderie, terrasse, chambre parentale, 4 chambres avec salle de bains, studio, abri de voitures, garage, patio, pool house, piscine.

**MISE A PRIX : 550.000 EUROS**

**Visite des lieux le jeudi 25 mai 2023 de 10 h à 12 h**

par le ministère de Maître Antoine BETTINI - ACTIJURIS 2A (04.95.77.16.59)

Outre les charges et clauses et conditions énoncées au cahier des charges dressé par la SCP MORELLI MAUREL & Associés, et déposé au Greffe du Tribunal Judiciaire d’Ajaccio.

(Biens plus amplement décrits aux plans cadastraux, documents hypothécaires et au procès-verbal dressé par Huissier, documents déposés au Cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, pour consultation).

**FRAIS : 5.633,07 euros RG 22/00005**

**ETANT NOTAMMENT PRECISE** :

 \* Que les enchères seront reçues uniquement par Ministère d'Avocat inscrit au Barreau d'Ajaccio, avec remise préalablement à la vente, contre récépissé, d’un chèque de banque ou d’une caution bancaire égale à 10 % du montant de la mise à prix, avec un minimum de 3.000 euros.

\* Que les renseignements complémentaires et le cahier des charges sont notamment consultables :

* Au cabinet de la SCP MORELLI MAUREL & Associés, 7 rue Maréchal Ornano à AJACCIO,
* Au Greffe des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d’Ajaccio.

Fait et rédigé à Ajaccio, le 2 mai 2023

POUR EXTRAIT. (20170388S1)